

Sammen sikrer vi bygninger til velfærd

- vigtige DRIFTSopgaver for at reducere omkostninger til følgeskader, øget energiforbrug og skimmelsager

Kloak

- Rensning af kloakbrønde, overfladebrønde, nedløbsbrønde/sandfangsbrønde, lyskasse - 1 gang årligt
- Spule kloakrør - hvert 2. år
- Service af pumpeinstallationer i brønde (serviceaftale anbefales) - 1 gang årligt
- Service af grundvandspumper (serviceaftale anbefales) - 1 gang årligt

Tagafvanding

- Rense tagrender, tagbrønde - 2 gange årligt (ofte når bladene falder)

Ventilation

- Rense kanaler efter behov - hvert 2-5 år
- Skifte filtre efter behov - ½-1 år (serviceaftale anbefales - F&B har serviceaftale)

El/Vand/Varme/Gas

- Holde øje med forbrugsudvikling, indmelde store afvigelser til AaK Bygninger, holde øje med utætheder, sikre jævn indstilling på radiator - hver måned

Lovpligtige eftersyn

- Elevator, porte, ventilation mv. - iht. lovgivning

Andre gode driftsopgaver for at opretholde sikkerhed og funktion

Elinstallationer

- Kontrol af at der ikke er noget i stykker - hver måned

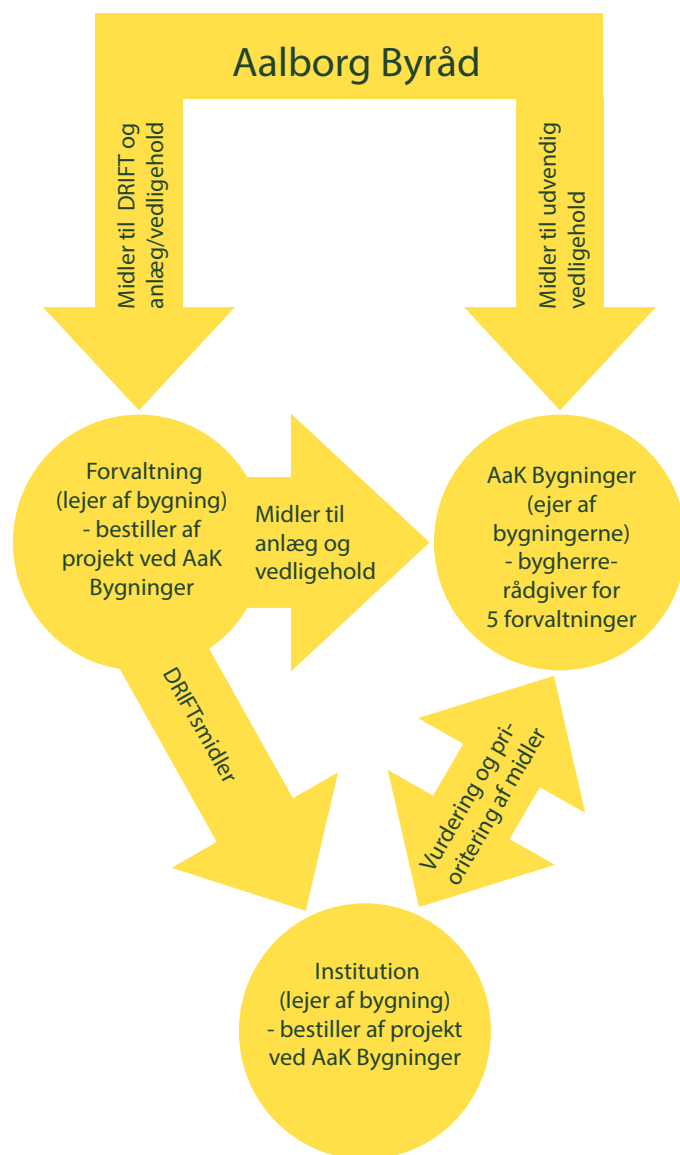
Belysning

- Rengøre belysningsarmaturer så belysningsniveau opretholdes – 1 gang årligt

Klimaskærm

- Smøre hængsler på døre og vinduer mv. - 1 gang årligt

Organisationsdiagram for fordeling af ansvar og økonomi for drift og vedligeholdelsesopgaver



**Aalborg
Kommune**